



E&N Processo tumultuado _ B1

Conselheiro deixa Vale e fala em 'manipulação' na sucessão

Carta de renúncia cita 'nefasta influência política' na mineradora

Markada pela tentativa de interferência política do governo, a tumultuada sucessão na direção da Vale vive um novo capítulo com a renúncia do conselheiro independente José Luciano Duarte Penido. Em sua carta de saída, Penido escreveu que o processo de escolha do novo presiden-

7% de desvalorização as ações da Vale acumularam em 2 dias. Ontem, a perda foi de 0,62%

te da mineradora, privatizada em 1997, estaria sendo "conduzido de forma manipulada, não atende ao melhor interesse da

empresa e sofre evidente e nefasta influência política". A tentativa do governo de influir na sucessão vem desde o início do ano e provocou racha entre conselheiros. Em comunicado, a Vale afirmou que a atuação do conselho "está rigorosamente em conformidade com o estatuto social" e com o "regimento interno e políticas corporativas".

Notas e Informações _ A3

Lula é isso aí

Presidente quer obrigar a Petrobras a se dobrar à desbragada demagogia lulopetista, tal como a Venezuela fez com a PDVSA.

E&N Entrevista _ B4

'Lula é intervencionista na economia, é meio getulista nesse sentido'

SAMUEL PESSÔA
Economista e pesquisador da FGV

Para o economista e professor Samuel Pessôa, o presidente Luiz Inácio Lula da Silva vive uma situação de autoengano, o que o leva a repetir políticas equivocadas. "A consequência (desse intervencionismo) é que o investimento privado vai cair."



CLÉBER MENDES/AGÊNCIA O DIA/ESTADÃO CONTEÚDO

Sequestro, tiros e pânico no Terminal Rodoviário do Rio

Por cerca de 3 horas, um homem de 29 anos manteve ontem 16 reféns em um ônibus intermunicipal. Antes de se entregar, o criminoso feriu duas pessoas, uma delas com gravidade. Suspeita-se de que ele imaginou estar sendo seguido por policiais à paisana. _ A14

Paladar _ C8

Para você não se perder no supermercado

Júri de especialistas realizou degustação de dez marcas de ovos de Páscoa à venda em estabelecimentos comerciais.



FABIA BINIEDI/STO / FOTODIÁRIO

Discriminação _ A17

Colégio bilíngue suspende seis alunos por antissemitismo

Onda de calor _ A18

Temperatura em SP deve subir a 36°C até o fim da semana

E&N Inflação _ B8

Alta de alimentos e educação leva IPCA de fevereiro a 0,83%

Marcelo Godoy _ A8

O favor de Moraes para o Exército

Camila Farani _ B16

Por que a geração Z foge da liderança?

Roberto DaMatta _ C5

O 'você sabe com quem está falando' à bala

Educação _ A16

MEC cria 100 institutos federais, com 140 mil vagas; SP terá 12 unidades

Maioria das vagas será para cursos técnicos integrados ao ensino médio. Hoje, rede federal tem 656 câmpus no País.

E&N Tabela no futebol _ B12

BTG e XP deixam concorrência de lado e se unem para criar uma liga única

Bancos de investimento negociam com clubes brasileiros e querem explorar mercado de entretenimento e mídia.

Congresso _ A7

Aliada de Bolsonaro privilegia pauta da bancada da bala na CCJ da Câmara

Na estreia de Caroline de Toni (PL-SC) como presidente da comissão, projetos que elevam penas foram debatidos.

Américas _ A12

Com gangues no comando do país, premiê do Haiti promete renunciar

Ariel Henry disse que deixará cargo após criação de conselho de transição para viabilizar eleição de novo presidente.

Edição de hoje

4 CADERNOS - 52 páginas



Caderno A. Opinião, Política, Internacional, Metrôpole, Saúde, Esportes, Para fechar...
E&N. Destacar Economia & Negócios



C2. Cultura & Comportamento,
A fundo



JC. Jornal do Carro

Tempo em SP
22' Min. 31' Max.



ISSN - 1516-293-1
0771164 3031016



CIRCE BONATELLI E CRISTIANE BARBIERI
GABRIEL BALDOCCHI (edição)
TWITTER: @COLUNADOBROAD
COLUNADOBROADCAST@ESTADAO.COM



Coluna do Broadcast

De casa pronta para entrar na B3, Fulwood acelera novos galpões com a Vinci

Fulwood, uma das maiores empresas de galpões logísticos do Brasil e candidata a abrir capital na Bolsa, começou o ano em rota de crescimento, otimista com as perspectivas do setor. A companhia acaba de inaugurar seu 18.º empreendimento. Trata-se de um galpão de 44 mil m², equivalente a seis campos de futebol, na cidade de Betim, em Minas Gerais. O fundador e presidente da Fulwood, Gilson Schilis, disse à Coluna que espera ter 100% do imóvel locado ainda neste ano. Há conversas em andamento com empresas de varejo, farmacêutica, alimentos e bebidas, autopeças, entre outras. Em seguida, a ideia é erguer mais 68 mil m² no polo de Betim até 2025, com investimento total de R\$ 170 milhões.

Meta é investir R\$ 1 bilhão

Nos últimos anos, o crescimento da Fulwood se deu em parceria com a gestora de recursos Vinci Partners. Há quase três anos, as empresas se uniram em um plano de investimentos conjuntos de R\$ 1 bilhão para desenvolver galpões em São Paulo e Minas Gerais. Desde então, as entregas da parceria somaram 395 mil m².

Empresa reduz distância para a líder

Estão previstas ainda as entregas de um galpão de 55 mil m² em Guarulhos (SP) em outubro, e outro de 42 mil m², em Extrema (MG), em março de 2025. O portfólio deve crescer de 850 mil para cerca de 1 milhão de m² de área bruta locável (ABL) em dois anos. A GLP, maior do segmento no País, soma 4 milhões de m² de ABL.

● **TEM ESPAÇO.** Schilis diz acreditar que o mercado ainda tem muitas oportunidades, mesmo depois do ciclo de crescimento dos últimos anos. Um ponto importante é a melhora da economia. "A demanda por galpões segue forte, e prevemos que continuará crescendo por, pelo menos, mais dois anos. O aquecimento aumenta à medida que a taxa de juros cai", afirma.

● **DEMANDA.** Outro ponto é que o comércio eletrônico ainda está se expandindo, puxado por

setores que estão dando os primeiros passos nas vendas online, como farmácias, alimentos, autopeças e materiais de construção. Por fim, há necessidade de condomínios logísticos fora de São Paulo, onde há concentração desses ativos.

● **DE OLHO...** Atualmente, 94% dos imóveis da Fulwood estão ocupados, e ela tem terrenos já negociados onde poderiam ser construídos mais 600 mil metros quadrados de galpões. As áreas estão em São Paulo, Minas Gerais, Paraná e Santa

OPORTUNIDADES PELA FRENTE



Fulwood acaba de inaugurar um galpão de 44 mil metros quadrados em Betim (MG) e espera alugá-lo completamente até o final do ano

Catarina. Para acelerar o crescimento, a ideia é fazer uma oferta inicial de ações (IPO, na sigla em inglês) de R\$ 1 bilhão a R\$ 1,5 bilhão, assim que houver apetite de investidores.

● **...NA BOLSA.** A Fulwood tentou IPO em 2021, mas recuou diante da piora do mercado na época. Desde então, segue trabalhando como uma companhia aberta, contando com conselho de administração com membros independentes e comitês de auditoria e compliance.

● **PROPRIEDADE.** Uma fonte próxima à Vale, evidentemente contrária à troca de comando da mineradora, classificou a carta na qual José Penido renunciou ao cargo de conselheiro independente da mineradora como surpreendente "por um lado". Por outro, porém, "uma pessoa com a história do Penido tem moral e retaguarda para se manifestar dessa forma", diz a fonte.

● **TRAJETÓRIA.** Penido foi diretor executivo da Samarco de 1992 a 2003. Também esteve à frente da fabricante de celulose Fibria, incorporada posteriormente pela Suzano, por dez

anos. Participa ainda do conselho de administração da empresa de telecomunicações Algar.

● **INGERÊNCIA.** Penido escreveu que o processo de sucessão de Eduardo Bartolomeu, que sairá do cargo de presidente da mineradora em dezembro, foi manipulado e sofre "evidente e nefasta influência política" (mais informações na pág. B1).

● **DISPUTA.** Em recuperação judicial, o grupo João Santos, que já foi o segundo maior fabricante de cimento do País, com a marca Nassau, vive mais um capítulo da disputa entre herdeiros. Fernando Santos, filho do fundador, entrou na Justiça com recurso pedindo a suspensão dos atos do inventariante, nomeado em 2022, e sua destituição.

● **BILHÕES.** Segundo Fernando, o inventariante colocou no comando administradores de sua confiança pessoal, e o patrimônio do grupo, estimado em R\$ 20 bilhões, está sendo alienado a preços irrisórios. As dívidas no processo de recuperação são de mais de R\$ 10 bilhões. Fernando esteve à frente da companhia até 2022, quando foi destituído por cinco ramos da família.

SOBE

Oracle salta 12% na Bolsa de NY frente à demanda por IA



As ações da multinacional de tecnologia Oracle dispararam 11,71% ontem na Bolsa de Nova York. Na véspera, a empresa anunciou lucro acima das expectativas do mercado, graças em parte à demanda por inteligência artificial. O lucro líquido chegou a US\$ 2,4 bilhões no trimestre fiscal encerrado em 29 de fevereiro, acima dos US\$ 1,9 bilhão do mesmo período do ano anterior. Já a Nvidia, de chips, saltou 7,16% na Nasdaq.

DESCE

Preços de aluguéis têm tempos desaceleração em capitais



O ano começou com desaceleração nos aluguéis em capitais, segundo o Índice de Aluguel QuintoAndar Imovelweb. Em Belo Horizonte, houve avanço de 22,88% em 2023, mas nos 12 meses encerrados em fevereiro de 2024 o ritmo recuou para 15,89%. Em Porto Alegre, a taxa de 11,45% em fevereiro é a menor para 12 meses desde janeiro de 2023. No Rio, a variação de 16,16% é a mais baixa em um ano. Em São Paulo, a taxa ficou estável em 9,75%.