

## NEGÓCIOS

# Vinci Partners quer dinheiro no campo e investidor como sócio da empreitada



por Vinicius Pereira  
30/05/2021 15:50



Foto Pixabay

Conhecida empresa brasileira de fundos imobiliários e de crédito, com cerca de R\$ 7,5 bilhões sob gestão, a **Vinci Partners** busca agora explorar as oportunidades que o agronegócio brasileiro oferece e quer que o investidor seja um aliado nesta nova empreitada.

**EBOOK GRATUITO**

## APRENDA A ANALISAR E SELECIONAR AÇÕES NA BOLSA

Baixe gratuitamente o guia que vai te ajudar a selecionar os melhores ativos disponíveis no mercado com segurança

BAIXAR AGORA

Em parceria com a Chrimata, boutique de investimentos especializada no **setor de agronegócio**, a gestora deve lançar um produto que ofereça ao

(SUNO)

**O LEGADO DO INVESTIDOR**

22 a 24 de junho | Evento 100% Online & Gratuito

**Cadastre-se grátis e aprenda como construir um patrimônio sólido e crescente**

CADASTRAR AGORA!

### MAIS LIDAS

01. Itaú (ITUB4), Bradesco (BBDC4): Veja as datas de corte e quem vai pagar dividendos na semana
02. Conheça 5 apps do mercado financeiro recomendados por analistas
03. Banco do Brasil (BBAS3) pagará R\$ 480 milhões em JCP
04. Criptomoedas são 'caminho sem volta' e ETFs, a passagem de ida
05. IRDM11 e XPML11 ficam entre maiores altas e IFIX avança

### ÚLTIMAS NOTÍCIAS



( MERCADO )

Dólar é negociado abaixo de R\$ 5,16 e zera alta no ano



( NEGÓCIOS )

Acqua Vero: Escritório vai à Justiça questionar multa da XP



( NEGÓCIOS )

Unidades da JBS (JBSS3) nos EUA paralisam operações após ataque hacker

produtor rural condições para a compra de novas terras e a expansão da produção sem visar períodos específicos, como os de safra, por exemplo.

“O **crédito agrícola** ainda é muito dependente das linhas subsidiadas e para uma safra específica. Não existem linhas de acesso ao capital de longo prazo e muito menos produtos desenhados para atender uma demanda específica para aquisição de novas terras. É um território totalmente inexplorado”, disse Marcello Almeida, sócio da Vinci Partners e head da área de crédito.

**Suno One: acesse gratuitamente eBooks, Minicursos, Artigos e Vídeo Aulas sobre investimentos com um único cadastro. Clique para saber mais!**

De acordo com os gestores, o agro vem demonstrando ser resiliente, em meio às crises que o Brasil passa, mas ainda é pouco atendido do ponto de vista dos financiamentos de longo prazo.

“Mais recentemente tivemos duas crises, a que começa em 2014, e a pandemia, e o setor continuou a crescer, sendo resiliente. O setor tem um tamanho e uma escala gigantesca e, na nossa visão, é atendido de forma incompleta do ponto de vista de estrutura de funding”, afirma Leandro Bousquet, sócio da Vinci Partners e responsável pela área de real estate.

Segundo a Vinci, as duas companhias já têm identificado um pipeline de 12 transações, localizadas nas **principais regiões agrícolas** do País e que somam mais de 70 mil hectares de área de plantio, totalizando mais de R\$ 1 bilhão em investimentos. O foco está na região centro-oeste, principalmente em produtores de médio e grande porte.

A Vinci deve captar o montante para essa nova linha de crédito no mercado de capitais brasileiro. Para o investidor, embora ainda não haja um fundo constituído ou uma oferta em andamento, será ofertada a parceria para ele possa entrar ao lado da Vinci como parceiro desta nova empreitada.

“Esse produto nasce para oferecermos esse acesso indireto ao **mercado de capitais**, através de algum produto, para trazer esse acesso de capital de longo prazo e fechar esse gap do Brasil”, disse Bousquet.



( MERCADO )

Fundos imobiliários: Confira os FIIs que mais subiram em maio



( NEGÓCIOS )

XP e BTG disputam a compra da Giant Steps Capital, diz jornal

PLANILHA GRATUITA ( SUNO )

**Vida Financeira**

Aprenda a planejar agora cada uma das **3 etapas da sua vida financeira!**

**QUERO APRENDER GRÁTIS**

#### VEJA TAMBÉM

O3 Capital quer unir Abilio Diniz e demais investidores em uma só tese

Além disso, o lastro do novo produto será as **terras agrícolas** dos produtores, o que, segundo a Vinci, irá permitir esse acesso ao capital de longo prazo pelo setor.

“No final do dia, estamos suprindo a carência de capital de longo prazo no setor do agro, trazendo soluções financeiras customizadas para cada situação a um custo competitivo a um produtor rural que vai usar isso com uma melhor estrutura de capital de longo prazo visando uma expansão”, afirmou Marcello Almeida.

Para estruturar esse novo produto, a Vinci foi buscar a **Chrimata** para complementar a expertise necessária deste segmento. “Eles vão agregar o pé no barro, nas fazendas, analisando a produtividade, a localização, acesso às terras. Achamos que é imprescindível para identificar e construir oportunidades de investimentos nesse segmento”, disse Almeida.

Apesar de não detalhar ainda como o novo produto da gestora poderá ser oferecido ao investidor da Bolsa, o lucro distribuído ao cotista será oriundo da diferença entre a captação do montante e a entrega do produto pago pelo produtor.

“Será um produto interessante por todas as características do setor. Na medida que vamos desenhar a estratégia de ocupar e fechar esse gap, o principal objetivo é identificar arbitragem nesse segmento”, disse Bousquet, da **Vinci**.



## TAGS

crédito    especial    Fundos Imobiliários (FIIs)

Vinci Partners



### Vinicius Pereira

Vinicius Pereira foi repórter de economia da Folha de S.Paulo, stringer do jornal no Canadá e colaborador de VEJA. Já escreveu também para BBC Brasil, The Intercept Brasil e UOL. Tem MBA em Informações Econômico-Financeiras e Mercado de Capitais pela FIA/B3.